

BIJLAGE 1:

REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Inleiding

Dit reglement is een aanvulling op het huurcontract en maakt er integraal deel van uit.

Met dit reglement willen we het samenleven in onze assistentiewoningen op een goede en veilige manier laten verlopen.

Als je problemen ondervindt met een buur, ga dan met hem/haar op een rustige manier een gesprek aan.

Voor raad of bij eventuele moeilijkheden kan je ook bij je woonassistent terecht.

Artikel 1: De gemeenschappelijke delen van het gebouw en de doorgangen rondom het gebouw moeten worden vrijgehouden. Hier worden dus geen persoonlijke zaken of afval geplaatst of achtergelaten. Fietsen worden in de fietsenstalling geplaatst. Dit is van belang voor de veiligheid en de toegang voor hulpdiensten.

Artikel 2: De gemeenschappelijke delen van het gebouw worden onderhouden door een poetsfirma. Hou gangen en liften mee netjes. Dit maakt het voor iedereen aangenaam. Neem je kranten en reclameblaadjes onmiddellijk mee naar je appartement, laat ze niet rondslingeren.

Artikel 3: Volg het gemeentereglement betreffende het sorteren en buitenzetten van huisvuil. Sluikstorten in het complex of erbuiten is verboden.

Artikel 4: De lift is enkel bedoeld voor personen. Fietsen en meubelen mogen niet in de lift worden vervoerd. De lift is zeker geen speelterrein voor kinderen die op bezoek komen.

Artikel 5: Het dak is voor iedereen verboden terrein.

Artikel 6: Auto's mogen niet worden geparkeerd op de oprit, in doorgangen of op de binnenplaats. Dit is van belang voor de toegang van hulpdiensten en brandweer. Enkel voor een eventuele verhuis kan een uitzondering worden gemaakt. Zorg er dan wel voor dat iemand bij de auto blijft, zodat deze snel kan worden verzet.

Artikel 7: Voorkom lawaaihinder, zowel overdag als 's nachts.

Artikel 8: Je bent verantwoordelijk voor het gedrag van je bezoekers in het gebouw. Napraten in de gangen, draaiende motoren van auto's, enz. kunnen vooral 's avonds zeer storend zijn voor andere bewoners. Zorg er daarom voor dat je bezoekers de stilte bewaren en onmiddellijk na het bezoek doorgaan.

Artikel 9: Het houden van huisdieren is toegelaten, tenzij het Zorgbedrijf Rivierenland zich hiertegen verzet. Het Zorgbedrijf kan dit alleen mits een goede en concrete motivering. In elk geval zorg je ervoor dat je woning netjes blijft en dat het huisdier geen schade veroorzaakt. Je burens mogen ook geen hinder (lawaai, onhygiënische toestanden, geur, ...) van het dier ondervinden. Indien dat wel gebeurt, zal je worden verzocht om een andere thuis voor je huisdier te zoeken.

Artikel 10: Stoor je burens zo min mogelijk bij het poetsen. Vermijd in elk geval dat het water dat jij of je poetshulp gebruikt bij het poetsen van het terras of de overloop, doorlekt tot bij je burens.

Artikel 11: Brandveiligheid in onze woningen vinden we uiterst belangrijk. Daarom zijn volgende handelingen verboden:

- barbecueën in het gebouw, op het terras en in de tuin.
- een gasfles of andere brandstoffen in het appartement te hebben.

Voor televisie- of computergebruik zijn enkel flatscreenschermen toegelaten.

Artikel 12: Voor het plaatsen van een schotelantenne (satellietontvanger) is conform de bouwverordening in Mechelen, een stedenbouwkundige vergunning nodig. Deze moet voorafgaandelijk aan de plaatsing worden aangevraagd bij de stad Mechelen.

Artikel 13: Het is aangenaam wonen in een gebouw dat er ook langs buiten verzorgd uitziet. Personen die over een terras beschikken, hangen hun wasgoed daarom op een daarvoor bestemd droogrek, dus niet over de balustrade. Laat ook geen kastjes op het terras staan. Spandoeken, vlaggen of andere zaken horen niet thuis aan de balustrade of aan de ramen.

Artikel 14: Indien je boiler zich in het berghok bevindt, zijn ruimte en luchttoevoer noodzakelijk om een goede en veilige werking van de boiler te waarborgen. Het is dus van belang om dit berghok niet met allerlei spullen vol te zetten. Plaats er zeker geen papier of karton, dit om brandgevaar te voorkomen.

Artikel 15: Alle kosten die gemaakt worden voor de gemeenschappelijke delen en die ten laste zijn van de huurder, worden verdeeld over alle bewoners van het complex.

Artikel 16: De telefoonnummers voor technische problemen hangen uit in het gebouw.

Datum:.....

Handtekening van de huurder voorafgegaan door “gelezen en goedgekeurd”