

# PROCES-VERBAAL

## RAAD VAN BESTUUR ZORGBEDRIJF RIVIERENLAND

Proces-verbaal van de vergadering van donderdag **8 oktober 2020** om 18.30u via Teams.

### Aanwezig:

Gabriella De Francesco – voorzitter; Jeroen Baeten - ondervoorzitter;  
Elisabet Okmen, Freya Perdaens, Sylke Pex, Bart De Boeck,  
Katrien Willems, Britt Van den Broeck; leden

Peter Macken, algemeen directeur

Verontschuldigd: Arthur Orlans, Jan Bal, leden

Einde: 19.30 u

### **1. Goedkeuring van het proces-verbaal Raad van Bestuur van 13 augustus 2020.**

---

De Raad van Bestuur keurt het proces-verbaal van de RvB van 13 augustus 2020 goed.



Punt 1\_Pv RvB\_200813  
(voorlopig).pdf

### **Beleidsbeslissingen**

### **2. Kennisname voorstel aanpassing Meerjarenplan2**

---

De Raad van Bestuur neemt kennis van het voorstel voor aanpassing van het Meerjarenplan2.

### **3. Goedkeuring concessieovereenkomst en stroomafnameovereenkomst zonnepanelen Den Abeel**

---

#### **Artikel 1**

De Raad van Bestuur gaat akkoord met de stroomafnameovereenkomst en mandateert Peter Macken, directeur, om deze te ondertekenen.

#### **Artikel 2**

De Raad van Bestuur neemt akte van de goedkeuring van de concessieovereenkomst door de stad Mechelen en het OCMW Mechelen aan Ecopower CV



Punt 3\_ Nota



Punt 3\_Bijlage



Punt 3\_Bijlage



Punt 3\_Bijlage

Concessieovereenkon1\_20201001\_CONTR\_v2\_20201010\_CONTR\_N3\_20200629\_CONTR\_A

## 4. Goedkeuring aanbesteding onderhoudscontract van blusmiddelen

---

### Artikel 1

De Raad van Bestuur beslist om in te schrijven op de nieuwe aanbesteding voor de entiteiten van Zorgbedrijf Rivierenland.

### Artikel 2

De Raad van Bestuur beslist om de blusmiddelen onder contract bij Somati-Fie op te nemen in de inventaris:

- dagverzorgingscentrum Hanswijk
- woonzorgcentrum Hof Van Egmont
- woonzorgcentrum Bosbeekhof
- LDC De Rooster
- LDC Den Abeel

Samen met het bestaande onderhoudscontract met Sicli :

- kinderkribbe Zwaluwstraat
- residentie Offendonk
- kinderkribbe Dennenstraat
- woonzorgcentrum De Lisdodde
- LDC den deigem
- kinderkribbe Klein Begijnhof
- De Smis
- De Schijf
- kinderopvang 't Leopoldje
- residentie Zevenborren
- residentie Hoogstad
- residentie Verlinden
- woonzorgcentrum Sint Elisabeth

Appartementen en woningen : Zelestraat, Stationsstraat, Karmelietenstraat, Jozef Verbertstraat, Brusselsesteenweg, Guldenbodestraat, A. De Boecklaan, Sprookjesplein, Maurits Sabbestraat, Ruimtevaartstraat, Korte Schipstraat,...



Punt 4\_



Punt 4\_Bijlage



Punt 4\_Bijlage 2\_Sicli

Nota\_Blusmiddelen.doc 1\_Blusmiddelen.docx Zorgbedrijf Rivierenla

## 5. Goedkeuring gunning koffie voor 4 lokale dienstencentra van Zorgbedrijf Rivierenland

---

### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 7 september 2020.

### Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3

De opdracht "Koffie voor 4 ldc's van Zorgbedrijf Rivierenland" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde MIKO KOFFIE NV, Steenweg Op Mol 177 te 2300 Turnhout, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

### Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-OO-ZB-627. Deze opdracht geldt voor een periode van 4 jaar.



Punt 5\_ Nota



Punt 5\_Bijlage

2020-OO-ZB-627\_202(2020-OO-ZB-627\_202(

## 6. Gunning poets hulp dienstenchequebedrijf

---

### Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 september 2020, opgesteld door Thuiszorg in samenwerking met Dienst overheidsopdrachten.

### Artikel 2

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3

De opdracht "Aanstellen dienstenchequebedrijf voor schoonmaakhulp voor cliënten van het Zorgbedrijf Rivierenland (periode van 4 jaar)" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Plus Home Services, Esmoreitlaan 1 Bus 63 te 2050 Antwerpen, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver. Deze opdracht start op 2 november 2020 en eindigt op 1 november 2024.

### Artikel 4

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2020-OO-ZB-705.



Punt 6\_ Nota



Punt 6\_Bijlage 1



Punt 6\_Bijlage 2

Goedkeuring gunning2020-OO-ZB-705\_202( Offerte\_1.pdf

## 7. Goedkeuring opstart WZC Roosendaelveld

---

### Artikel 1

De Raad van Bestuur gaat akkoord met de toevoeging van woonzorgcentrum Roosendaelveld aan het campusbesluit van woonzorgcentrum De Lisdodde.

### Artikel 2

De Raad van Bestuur gaat akkoord om woonzorgcentrum Roosendaelveld op te starten in 2021 met 3 teams, met name één team voor 4 woningen voor bewoners met dementie, één team voor 4 woningen waarvan 2 voor personen met psychische kwetsbaarheid en één team voor 3 woningen waarvan 1 voor personen met jongdementie.

### **Artikel 3**

De Raad van Bestuur gaat akkoord met het feit dat bewoners met een psychische zorgnood (en/of hun vertegenwoordigers) van Hof van Egmont mogen kiezen of ze al dan niet willen verhuizen naar Roosendaelveld, op voorwaarde dat er minimaal 50 bewoners hiervoor kiezen.

### **Artikel 4**

De Raad van Bestuur gaat akkoord met het feit dat

- 1) er in Roosendaelveld geen echtparenprijs wordt vastgelegd voor nieuwe bewoners;
- 2) alle bewoners (en/of hun vertegenwoordigers) van Hof van Egmont die ten laatste binnen de 6 maanden na opstart van Roosendaelveld beslissen om te verhuizen naar Roosendaelveld, betalen de dagprijs zoals die is vastgelegd voor bewoners die onmiddellijk verhuizen bij de opstart. Zij komen op de wachtlijst van Roosendaelveld terecht in volgorde van de datum van aanmelding.

### **Artikel 5**

De Raad van Bestuur gaat akkoord met het feit dat het nieuwe woonzorgcentrum de naam 'woonzorgcentrum Roosendaelveld' zal dragen en dat de naamgeving van de 15 woningen (inclusief de woning voor personen met jongdementie) tot stand zal komen door een participatietraject met alle betrokkenen.



Punt 7\_20201008nota  
RVB opstart Roosend.

## **8. Kennisname raamcontract Orientes**

---

### **Artikel 1**

De Raad van Bestuur gaat akkoord met de ondersteuning en de trajectbegeleiding door GSJ advocaten en Orientes voor de Overheidsopdracht 'Design & Build' tot ontwikkeling van de site Zwartzustersvest Mechelen als Woonzorgsite en welke wordt uitgevoerd in het kader van de samenwerking met de Stad Mechelen, alsook met de split 2/3 Zorgbedrijf Rivierenland – 1/3 Stad Mechelen.

### **Artikel 2**

De Raad van Bestuur geeft opdracht tot het verder neerschrijven en uitwerken van de overeenkomst met de Stad Mechelen voor wat betreft de door het Zorgbedrijf uit te schrijven Overheidsopdracht 'Design & Build' tot ontwikkeling van de site Zwartzustersvest Mechelen als Woonzorgsite.



Punt 8\_Nota diensten  
GSJ-Orientes.docx

## **9. Goedkeuring contracten Zwartzustersvest**

---

### **Artikel 1**

De Raad van Bestuur mandateert de Algemeen Directeur om de nodige procedures op te starten voor het slopen van het oude ziekenhuis op de site Zwartzustersvest.

## Artikel 2

De Raad van Bestuur stemt in met de contracten met Vekmo voor wat betreft (a) veiligheidscoördinatie en (b) projectbegeleiding voor het sloopdossier, zoals per bijlage, en mandateert de Voorzitter en de Algemeen Directeur voor de ondertekening ervan.



Punt 9\_ Nota sloop  
Zwartzustersvest.docx



Punt 9\_Bijlage1



Punt 9\_Bijlage2  
Overeenkomst VeilighOvereenkomst Project

## 10. Goedkeuring selectieleidraad Zwartzustersvest

---

### Artikel 1

De Raad van Bestuur keurt de selectieleidraad en de selectievereisten voor de opdracht "Design & Build opdracht inhoudende tevens projectontwikkeling - Ontwikkeling site Zwartzustersvest Mechelen als Woonzorgsite", opgesteld door Kris De Langhe van Orientes in samenwerking met GSJ en Zorgbedrijf Rivierenland en Stad Mechelen

### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

### Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.



Punt 10\_Nota  
20201006 nota voor R10\_Selectieleidraad st



Punt

## 11. Kennisname status Zwartzustersvest

---

Peter Macken geeft toelichting over

- De status van het project
- Samenwerking Wel&Wee
- Status onderhandeling boete EGM/Llox

## 12. Goedkeuring volmacht ondertekening overeenkomsten

---

Dit punt werd verdaagd naar de volgende Raad van Bestuur

### Bijkomende punten- Varia:

---

- Verantwoordelijke voor gebouwen Zorgbedrijf
  - Verkoop oud meubilair SKW
  - Volgende Raad van Bestuur: donderdag 29 oktober 2020 – 18.30u Raadzaal Zorgbedrijf Sint-Katelijne-Waver
-

Voor eensluidend uittreksel:  
NAMENS DE RAAD VAN BESTUUR:

Sint-Katelijne-Waver, 9 oktober 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Macken'.

Peter Macken  
algemeen directeur  
secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. de Francesco'.

Gabriella de Francesco  
voorzitter