

# Voorwaarden Sociale Assistentiewoningen

## Inschrijvingsvoorwaarden

### Leeftijd

- 65 +
- Dossiers worden van 64,5 jaar behandeld door thuiszorg (zorgcoach)
- Toelatingsvoorwaarden worden bepaald door kaderbesluit Sociale Huur

### Domicilie

- Woonachtig te Mechelen en ingeschreven in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister.

### Gezinssamenstelling

- Alleenstaande of koppel

### Inkomen

- Netto-belastbaar inkomen van drie jaar geleden mag niet hoger zijn dan:
  - 24.852 euro voor een alleenstaande zonder personen ten laste
  - 26.934 euro voor een alleenstaande met een handicap.
  - 37.276 euro voor alle anderen en 2.084 euro per persoon ten laste
  - Indien geen inkomen tijdens referentiejaar wordt gekeken naar een volgend jaar. Indien inkomen referentiejaar te hoog maar in jaar aanvraag onder de grens dan wordt dit laatste in aanmerking genomen.

### Spaargeld

- Geen voorwaarden

### Eigendom

- In een periode van tien jaar voor de aanvraagdatum geen woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben.

## Vorrangsregels o.b.v. zorgbehoefte

- Op moment van de toewijzing is nog steeds voldaan aan de inschrijvingsvoorwaarden!

### Vorrang voor kandidaten:

- van 65 jaar en ouder (gezinshoofd of partner van het gezinshoofd).
- met een score van 40 punten of meer.
- met lokale binding = ofwel gedurende 20 jaar in Mechelen gewoond ofwel de afgelopen 6 jaar gedurende minimaal 3 jaar in Mechelen gewoond.

De woning wordt dan toegewezen volgens chronologie van inschrijving in overeenstemming met de vooropgestelde voorkeur (ligging, één of twee slaapkamers, gehandicaptenwoning) = rationale bezetting.

Versnelde toewijzing is mogelijk voor daklozen of krachtens omstandigheden van sociale aard.

## **ZORGBEDRIJF RIVIERENLAND**

Wilsonstraat 28a, 2860 Sint-Katelijne-Waver

T 015 30 69 97, [info@zbrivierenland.be](mailto:info@zbrivierenland.be)